



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

DELIBERA PRESIDENZIALE

n° 116 del 27/04/2021

**Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, secondo il Criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo a base d'asta ex art. 36 c. 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei Lavori di **COMPLETAMENTO DELLA RAMPA FUNZIONALE ALLE OPERAZIONI DI SBARCO E IMBARCO VEICOLARE SITA ALLA BANCHINA DI ORMEGGIO N .14 DEL PORTO DI ANCONA. CUP: J37I18000440005 CIG: 8635990465****

### IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTA** la Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 34 del 16/02/2021 con cui veniva approvato il relativo progetto esecutivo del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all'importo di € 910.395,50, di cui € 849.015,20 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente nella forma a misura) ivi inclusi € 5.000,00 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;
- **DATO ATTO** che nella medesima delibera veniva disposto che si sarebbe proceduto all'affidamento dei lavori mediante apposita procedura negoziata Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, delle offerte corrispondenti ad un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, quest'ultima da determinare secondo le modalità previste dall'art. 97, commi 2 e 2 bis del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- **PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19/03/2021, riportato in calce alla presente delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 04 marzo 2021, l'affidamento in appalto dei lavori di completamento della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare sita alla banchina di ormeggio n .14 del porto di Ancona alla società **C.M. Costruzioni S.r.l. Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli)**, per un importo complessivo, al netto del ribasso (27,578 %) offerto allo scopo dalla medesima società, di € 615.252,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 5.000,00) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i.;
- **DATO ATTO**, alla luce del contenuto del suindicato documento istruttorio, che deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della



documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 3237 del 09/03/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 1692 del 04/03/2021;

- **VISTE** le risultanze contenute nel Documento Istruttorio del 19/03/2021 ai sensi del quale, per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 1304 del 19/02/2021, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società C.M. Costruzioni S.r.l., mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 6532/63/01) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine ai predetti requisiti;
- **PRESO ATTO**, dell'acquisizione, con nota prot. n. 3791 del 19/03/2021, con riguardo all'impresa **C.M. Costruzioni S.r.l. Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli)**, dell'informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, così come previsto dall'art. 3, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- **RILEVATO** che nel citato documento istruttorio, per le motivazioni ivi indicate e presenti nella lettera d'invito prot. n. 1304 del 19/02/2021, viene rilevata l'esigenza di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.
- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **ACQUISITO**, al riguardo, il visto del Segretario Generale di questo ente;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,  
DELIBERA**

**Art. 1**

Viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dei di completamento della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare sita alla banchina di ormeggio n .14 del porto di Ancona alla società **C.M. Costruzioni S.r.l. Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli)**, per un importo complessivo, al netto del ribasso (27,578 %) offerto allo scopo dalla medesima società, di € 615.252,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 5.000,00) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., autorizzando la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e approvando contestualmente il relativo quadro economico all'uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come allegato al documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. Ing. Gianluca Pellegrini;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

### Art. 2

Viene conferita delega al Segretario Generale dell'Autorità di Sistema del Mare Adriatico Centrale - Avv. Matteo Paroli - ai fini della stipula del relativo contratto di appalto in forma pubblico amministrativa;

### Art. 3

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo ente capitolo n. 211/20, alla relativa voce 2.02.03.06.001/A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

IL PRESIDENTE  
(Rodolfo Ciampieri)



DIREZIONE TECNICA

Ancona, 19/03/2021

**Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, secondo il Criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso PERCENTUALE sull'importo a base d'asta ex art. 36 c. 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei Lavori di COMPLETAMENTO DELLA RAMPA FUNZIONALE ALLE OPERAZIONI DI SBARCO E IMBARCO VEICOLARE SITA ALLA BANCHINA DI ORMEGGIO N .14 DEL PORTO DI ANCONA. CUP: J37I18000440005 CIG: 8635990465**

Il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 301 del 22/12/2021 con cui veniva indetto il procedimento amministrativo finalizzato all'affidamento dei lavori di completamento della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare sita alla banchina di ormeggio n.14 del porto di Ancona. CUP: J37I18000440005 CIG: 8635990465, premesso quanto segue:

➤ La Legge 84/94 e successive modifiche ed integrazioni, sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ Con Delibera del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 34 del 16/02/2021 con cui veniva approvato il relativo progetto esecutivo del complessivo valore – comprensivo degli oneri per lavori e connesse somme a disposizione della stazione appaltante – pari all'importo di € 910.395,50, di cui € 849.015,20 quale importo dei lavori a base di appalto (interamente nella forma a misura) ivi inclusi € 5.000,00 quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori;

➤ In data 19/02/2021, con nota prot. n. 1304 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base del suindicato progetto esecutivo approvato con Delibera Presidenziale n. 34 del 16/02/2021, mediante apposita procedura negoziata Art. 1, comma 2, lett. b) Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 10 operatori economici, così come di seguito indicati:

- 1) DI VINCENZO DINO & C. S.P.A, Via Aterno 108 66020 San Giovanni Teatino (Chieti)
- 2) TENCI TULLIO S.R.L. Via della Sforzesca, 8 58034 Castell'Azzara (Grosseto)
- 3) CANGHIARI COSTRUZIONI SRL VIA DELL'ARTIGIANATO 7 61010 MONTE GRIMANO TERME (PESARO URBINO)
- 4) CO.GE.PRI. S.R.L. VIA F. M. DE BENEDICTIS, 4 66016 Guardiagrele (Chieti)
- 5) IMPRESA EDILE MARCONI PIO CONTRADA LAVA, 41 63073 OFFIDA (Ascoli Piceno)
- 6) SARDELLINI COSTRUZIONI SRL VIA PO N. 52 62100 Macerata (Macerata)
- 7) C.M. Costruzioni S.r.l. Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli)
- 8) F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL C.DA MACCHIA 9 86082 Capracotta (Isernia)
- 9) CO.DI.MAR. sas di DI MARCO ROMOLO & C. VIA FOSSO MARINELLI 16 64028 Silvi (Teramo)
- 10) Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali Via Rodolfo Volpe n. 11 - L'Aquila 67100

➤ Entro il termine perentorio citato, ossia entro le ore 13:00 del giorno 03/03/2021 sono pervenute sulla piattaforma web [autoritaportualeancona.acquistitelematici.it](http://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it) n. 3 offerte da parte delle seguenti Ditte:



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
C.M. Costruzioni S.r.l. Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli)	05568471212	25 febbraio 2021 16:38:19
CANGHIARI COSTRUZIONI SRL VIA DELL'ARTIGIANATO 7 61010 MONTE GRIMANO TERME (PESARO URBINO)	00658420419	02 marzo 2021 16:14:32
CO.GE.PRI. S.R.L. VIA F. M. DE BENEDICTIS, 4 66016 Guardiagrele (Chieti)	01818970699	03 marzo 2021 11:19:52

➤ In relazione alla presente procedura ai fini dell'aggiudicazione risultava previsto il ricorso al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

➤ Alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 04 marzo 2021, l'offerta migliore individuata sulla base del criterio del minor prezzo, è risultata essere quella formulata dalla Società **C.M. Costruzioni S.r.l.** Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli), avendo la medesima offerto il ribasso del **27,578 %** sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso;

➤ Nei confronti della predetta società si è proceduto ad effettuare le dovute verifiche in ordine ai costi riferiti alla manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 ed indicati in sede di offerta, avendo particolare riguardo alle indicazioni della loro incidenza nelle varie fasi realizzative dell'intervento;

➤ Alla luce della predetta verifica deve ritenersi attestato, da parte della predetta impresa, il rispetto delle previsioni recate dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al costo della manodopera, ciò in ragione della documentazione acquisita, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo cpv. del D. Lgs. n. 50/2016 con nota prot. n. 3237 del 09/03/2021, a seguito di richiesta avanzata con nota prot. n. 1692 del 04/03/2021;

➤ Per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali, previsti dalla lettera d'invito prot. n. 1304 del 19/02/2021, necessari per eseguire i lavori in affidamento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società C.M. Costruzioni S.r.l., mediante il ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura e della relativa qualificazione (attestazione SOA 6532/63/01) nei lavori da assumere, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine ai possessi dei predetti requisiti;

➤ In capo alla predetta società è stato acquisito, con nota prot. n. 3791 del 19/03/2021 l'informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, così come previsto dall'art. 3, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

➤ Ad oggi persistono le ragioni connesse alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge,



nelle more della stipulazione del contratto, stante l'interesse collettivo alla sollecita esecuzione dei lavori in questione per le finalità del ripristino nelle condizioni di piena e regolare funzionalità di un'infrastruttura essenziale per il trasporto marittimo di linea nella fattispecie coinvolta.

Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/94 e successive modifiche ed integrazioni sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Visti gli artt. 1, comma 2, lett. b) | 3, comma 2, 8, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

### PROPONE

1) L'affidamento in appalto dei lavori di completamento della rampa funzionale alle operazioni di sbarco e imbarco veicolare sita alla banchina di ormeggio n. 14 del porto di Ancona. CUP: J37118000440005 CIG: 8635990465 alla società **C.M. Costruzioni S.r.l.** Via Alabardieri 1 80121 Napoli (Napoli), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,578 %) allo scopo dalla medesima società, di € 615.252,69, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 5.000,00) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., autorizzando, in ottemperanza alle previsioni presenti nella lettera d'invito prot. n. 1304 del 19/02/2021 la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi di quanto disposto nella Delibera Presidenziale n. 34 del 16/02/2021.

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 910.395,50, di cui € 615.252,69 per l'esecuzione dei lavori interamente a misura comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 5.000,00) ed € 295.142,81 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso capitolo n. 211/20, alla relativa voce 2.02.03.06.001/A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI"

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(Ing. Gianluca Pellegrini)*

*MB*



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

LAVORI IN APPALTO	importo a base d'asta	importo oneri sicurezza diretti (inclusi)	importo costo manodopera (incluso)	sconto contrattuale del 27,578%	importo dell'appalto
lavori a corpo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
lavori a misura	€ 844.015,20	€ 14.867,77	€ 222.930,98	€ 232.762,51	€ 611.252,69
	€ 844.015,20	€ 14.867,77	€ 222.930,98	€ 232.762,51	€ 611.252,69
importo oneri della sicurezza aggiuntivi a corpo					€ 5.000,00
					€ 616.252,69
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
prestazioni in economia	€ 20.000,00				
imprevisti	€ 64.901,52				
spese amministrative per gara, pubblicità, varie	€ -				
oneri ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ss. m. II.	€ 16.980,30				
oneri tecnici di progettazione e direz. Lavori e contributi prev.	€ 8.320,00				
oneri tecnici di collaudo e contributi prev.	€ 8.000,00				
prove tecniche e accertamenti in fase esecutiva	€ 15.000,00				
economie derivanti dai ribassi di gara	€ 160.940,99				
I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. II.)	€ -				
	€ 294.142,81				
					€ 294.142,81
					€ 910.395,50

totale importo intervento

il Responsabile del procedimento  
 (Ing. Gianluigi Pellegrini)



*Handwritten signature or initials in blue ink.*